

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г., Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор (у даљем тексту: локали, магацин и пијачно место) бр.12-8870 од 29.03.2019.г., дана 11.06.2020.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустијска бр.12, Крагујевац
расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-13801
12 06 2020 год.
Крагујевац

О Г Л А С

**за давање у закуп пословног простора
јавним надметањем**

дана 22.06.2020. год. у 11,00 часова

КВАНТАШКА ПИЈАЦА
ул. Складишни центар, Крагујевац

**један пословни простор – угоститељски објект са наткривеном терасом
ресторан површине 72,74 м² са припадајућом терасом (површине 85,06 м²)**

Почетна лицитациона висина закупнине за ресторан је 592,00 дин. са ПДВ-ом, по м².

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а).
- На лицитацији не могу учествовати лица која имају доспела а неизмирена дуговања према Предузећу по основу закупнине, и лица чији су текући рачуни у блокади.
- **Пријава физичких лица** треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и изјаву да ће у року од 15 дана од дана одржавања лицитације, регистровати у АПР-у. Пријава мора бити потписана од стране учесника лицитације. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији. Пријава мора бити потписна и печатирана од стране овлашћеног лица. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног ресторана у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке, а.д.Крагујевац.

- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу 100% месечне закупнине по почетној лицитационој висини закупнине који износи 43.062,08 динара са ПДВ-ом, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке, а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустриска бр.12, канцеларија бр.9, пре одржавања лицитације, најкасније 19.06.2020.г. до 14,00 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону висину закупнине.
- Личитациони корак износи 59,00 динара са ПДВ-а по м², од почетне лицитационе висине закупнине за ресторан.
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа, већ се признаје на име закупнине за први месец закупног односа. Осталим учесницима депозит се враћа, након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације, губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећи износ закупнине.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- Уговор о закупу пословног простора- ресторана на Кванташкој пијаци закључује се на период од једне године са месечним уплатама закупнине и пратећих трошкова у вези коришћења ресторана (ел. енергија, гас и комунални трошкови) .
- Закупац може да закупи опрему за угоститељство која се налази у ресторану.
- Пословни простор –ресторан се издаје у се виђеном стању.
- У случају потребе за преправкама и адаптацијом ресторана, Закупац не може вршити исте без сагласности Закуподавца. За све наведене радове за које је добио сагласност, Закупац нема право да тражи надокнаду трошкова за радове и материјал које је он инвестирао у ресторан.
- Закупац се обавезује да као средство обезбеђења плаћања закупнине и других трошкова (ел. енергија, гас и комунални трошкови) приликом закључења Уговора о закупу на период од једне године са месечним уплатама закупнине, депонује износ у висини једне месечне закупнине од 43.062,08 динара са ПДВ-ом, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу као и да достави две регистроване менице и изда менично –писмо овлашћење, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Личитација ће се одржати дана 22.06.2020.г. са почетком у 11,00 часова у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустриска бр. 12, канцеларија бр. 9 Крагујевац. Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на Кванташкој пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.



 Директор

 Немања Димитријевић дипл. економиста